

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE  
PER SEDE DEL CONSIGLIO DISTRETTUALE DI DISCIPLINA  
DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CATANZARO**

Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Catanzaro (di seguito anche "COA"), nella persona del Presidente p.t. Avv. Vincenza Matacera, nell'interesse del Consiglio Distrettuale di Disciplina,

**PREMESSO CHE**

- la presente procedura costituisce un'indagine di mercato a carattere esplorativo, finalizzata esclusivamente all'individuazione di soggetti interessati a concedere in locazione un immobile, senza che ciò comporti l'indizione di una procedura di gara o l'aggiudicazione di un contratto;
- il contratto di locazione passiva rientra tra i contratti esclusi dall'applicazione diretta del Codice dei Contratti Pubblici, fermo restando il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;

**RENDE NOTO**

che intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione, da destinare a sede del Consiglio Distrettuale di Disciplina.

**1. Oggetto**

Individuazione di un immobile sito nel Comune di Catanzaro da destinare a sede istituzionale del Consiglio Distrettuale di Disciplina.

**2. Requisiti dell'immobile**

L'immobile dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi:

- ubicazione nel Comune di Catanzaro;
- superficie minima **non inferiore a 120 mq**;
- disponibilità di:
  - almeno n. 4 uffici;
  - **una sala riunioni ampia**, idonea allo svolgimento delle audizioni disciplinari;
  - **n. 2 servizi igienici**, di cui almeno uno conforme alla normativa sull'accessibilità;
- conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- impianti a norma;
- accessibilità ai soggetti con disabilità;
- disponibilità entro il termine massimo di due mesi dalla selezione.

Costituiscono elementi preferenziali:

- ubicazione in prossimità del Palazzo di Giustizia;
- presenza di parcheggi;
- stato manutentivo buono o recentemente ristrutturato.

**3. Durata e condizioni della locazione**

La durata del contratto sarà definita in sede di eventuale negoziazione, con preferenza per contratti di medio-lungo periodo.

Il canone dovrà essere indicato in modo chiaro e comprensivo di ogni eventuale onere accessorio.

#### **4. Modalità e termine di presentazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 15 maggio 2026 alle ore 14:00**, mediante:

- PEC all'indirizzo [info@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:info@avvocaticatanzaro.legalmail.it) oppure
- consegna a mano presso la sede del COA.

La domanda dovrà contenere:

- dati del proponente;
- titolo di disponibilità dell'immobile;
- descrizione dettagliata;
- planimetria catastale;
- documentazione fotografica;
- indicazione del canone;
- attestazione APE;
- eventuali certificazioni degli impianti.

#### **5. Pubblicità dell'avviso**

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del COA di Catanzaro per un periodo non inferiore a 20 giorni;
- su ulteriori canali idonei a garantirne la massima diffusione, al fine di assicurare la più ampia partecipazione.

#### **6. Valutazione delle proposte**

Le proposte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

1. **Condizioni economiche (max 40 punti)**  
valutazione comparativa del canone offerto;
2. **Ubicazione (max 25 punti)**  
prossimità al Palazzo di Giustizia e accessibilità;
3. **Adeguatezza funzionale (max 20 punti)**  
distribuzione degli spazi, presenza di sala riunioni adeguata;
4. **Stato manutentivo e caratteristiche tecniche (max 15 punti)**  
qualità dell'immobile e degli impianti.

L'attribuzione dei punteggi avverrà mediante valutazione motivata.

#### **7. Natura della procedura**

Il presente avviso:

- ha carattere esplorativo;
- non vincola il COA;
- non comporta obbligo di stipula;
- è finalizzato ad eventuale successiva negoziazione.

#### **8. Trattamento dei dati personali**

I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Catanzaro, **8 aprile 2026**

Il Presidente

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Catanzaro